

價單 Price List

第一部份：基本資料 Part 1: Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	MONTEREY	期數（如有） Phase No.(if any)	-
發展項目位置 Location of Development	唐俊街 23 號 23 Tong Chun Street		
發展項目中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the development	926		

印製日期 Date of Printing	價單編號 Number of Price List
08 December 2017	6

修改價單（如有） Revision to Price List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的價單編號 Numbering of Revised Price List	如物業價錢經修改，請以「✓」標示 Please use "✓" to indicate changes to prices of residential properties
		價錢 Price
02 January 2018	6A	-
12 April 2018	6B	-
17 May 2018	6C	✓
19 July 2018	6D	✓
03 September 2018	6E	-
27 September 2018	6F	-
30 October 2018	6G	-
07 November 2018	6H	-
12 November 2018	6I	-
27 November 2018	6J	-
13 December 2018	6K	-
28 December 2018	6L	-
10 January 2019	6M	✓
12 February 2019	6N	-
15 March 2019	6O	-
27 March 2019	6P	-
28 May 2019	6Q	-
23 August 2019	6R	-
29 November 2019	6S	-
28 May 2020	6T	-
24 November 2020	6U	-
29 January 2021	6V	-
24 May 2021	6W	-
26 May 2021	6X	-
20 July 2021	6Y	-
20 February 2023	6Z	✓

第二部份: 面積及售價資料
Part 2: Information on Area and Price

物業的描述 Residential Description of Pro perty			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1 第1座	12	A#	86.508 (931) 露台 Balcony : 3.082 (33) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	26,283,000	303,822 (28,231)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	11	A#	86.508 (931) 露台 Balcony : 3.082 (33) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	26,195,000	302,804 (28,136)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	10	A#	86.508 (931) 露台 Balcony : 3.082 (33) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	26,013,000	300,701 (27,941)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	9	A#	86.508 (931) 露台 Balcony : 3.082 (33) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	25,925,000 26,184,000	299,683 302,677 (28,125)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	8	A#	86.508 (931) 露台 Balcony : 3.082 (33) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	25,879,000 26,137,000	299,152 302,134 (28,074)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	7	A#	86.508 (931) 露台 Balcony : 3.082 (33) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	25,632,000 27,971,000	296,296 323,334 (30,044)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	A#	86.508 (931) 露台 Balcony : 3.082 (33) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	25,504,000 27,465,000	294,817 317,485 (29,501)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	12	B	73.287 (789) 露台 Balcony : 2.662 (29) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	22,857,000 23,312,000	311,883 318,092 (29,546)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	11	B	73.287 (789) 露台 Balcony : 2.662 (29) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	22,779,000	310,819 (28,871)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Residential perty			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1 第1座	10	B	73.287 (789) 露台 Balcony : 2.662 (29) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	22,620,000 22,965,000 25,040,000	308,650 (28,669) 313,357 (29,106) 341,670 (31,736)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	9	B	73.287 (789) 露台 Balcony : 2.662 (29) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	22,542,000 22,769,000 24,829,000	307,585 (28,570) 310,683 (28,858) 338,791 (31,469)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	8	B	73.287 (789) 露台 Balcony : 2.662 (29) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	22,501,000	307,026 (28,518)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	7	B	73.287 (789) 露台 Balcony : 2.662 (29) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	22,397,000 22,512,000 24,552,000	305,607 (28,387) 307,176 (28,532) 335,012 (31,118)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	B	73.287 (789) 露台 Balcony : 2.662 (29) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	22,286,000 24,315,000	304,992 (28,246) 331,778 (30,817)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	2	B#	70.670 (761) 露台 Balcony : 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	23,154,000 24,802,000	327,635 (30,426) 350,955 (32,591)	--	--	--	11.519 (124)	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Residential Description of Property			實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 1 第1座	12	C#	101.488 (1,092) 露台 Balcony : 3.708 (40) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	31,306,000	308,470 (28,668)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	11	C#	101.488 (1,092) 露台 Balcony : 3.708 (40) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	31,201,000	307,435 (28,572)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	10	C#	101.488 (1,092) 露台 Balcony : 3.708 (40) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	30,984,000	305,297 (28,374)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	9	C#	101.488 (1,092) 露台 Balcony : 3.708 (40) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	30,879,000	304,263 (28,277)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	8	C#	101.488 (1,092) 露台 Balcony : 3.708 (40) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	30,825,000	303,730 (28,228)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	7	C#	101.488 (1,092) 露台 Balcony : 3.708 (40) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	30,530,000	300,824 (27,958)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	C#	101.488 (1,092) 露台 Balcony : 3.708 (40) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	30,379,000	299,336 (27,820)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	2	C#	97.805 (1,053) 露台 Balcony : 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	30,525,000 30,830,000 33,918,000	312,101 (28,989) 315,219 (29,278) 346,792 (32,211)	--	--	--	10.643 (115)	--	--	--	--	--	--
	17	E	50.760 (546) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	13,201,000	260,067 (24,178)	--	--	--	--	--	--	18.557 (200)	--	--	--
	2	F	48.794 (525) 露台 Balcony : 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	11,975,000	245,420 (22,810)	--	--	--	10.029 (108)	--	--	--	--	--	--
Tower 2 (T2B) 第2座 (T2B)	17	A	53.775 (579) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	18,841,000 19,533,000	305,367 (28,541) 363,236 (33,736)	--	--	--	--	--	--	45.688 (492)	--	--	--
	17	C#	78.709 (847) 露台 Balcony : 2.772 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	24,041,000	305,442 (28,384)	--	--	--	--	--	--	61.267 (659)	--	--	--
	17	D	52.175 (562) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	14,527,000	278,428 (25,849)	--	--	--	--	--	--	34.651 (373)	--	--	--

物業的描述 Description of Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 3 第3座	18	C	69.802 (751) 露台 Balcony : 2.480 (27) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	19,800,000	283,659 (26,365)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	17	C	69.802 (751) 露台 Balcony : 2.480 (27) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	19,437,000 19,831,000 20,466,000	278,459 (25,881) 284,104 (26,406) 293,201 (27,252)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	16	C	69.802 (751) 露台 Balcony : 2.480 (27) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	19,302,000 19,694,000 20,323,000	276,525 (25,702) 282,141 (26,224) 291,152 (27,061)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	15	C	69.802 (751) 露台 Balcony : 2.480 (27) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	19,168,000	274,605 (25,523)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	12	C	69.802 (751) 露台 Balcony : 2.480 (27) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	19,034,000	272,686 (25,345)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	11	C	69.802 (751) 露台 Balcony : 2.480 (27) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	18,902,000	270,795 (25,169)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	10	C	69.802 (751) 露台 Balcony : 2.480 (27) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	18,771,000 18,920,000 19,533,000	268,918 (24,995) 271,052 (25,193) 279,834 (26,009)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Residential Description of Pro perty			實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 3 第3座	9	C	69.802 (751) 露台 Balcony : 2.480 (27) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	18,640,000 19,248,000	267,041 (24,820) 275,751 (25,630)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	8	C	69.802 (751) 露台 Balcony : 2.480 (27) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	18,547,000 18,629,000 19,234,000	265,709 (24,696) 266,883 (24,806) 275,551 (25,611)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	7	C	69.802 (751) 露台 Balcony : 2.480 (27) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	18,364,000	263,087 (24,453)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	C	69.802 (751) 露台 Balcony : 2.480 (27) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	18,273,000 18,869,000 19,577,000	261,783 (24,332) 270,322 (25,125) 280,465 (26,068)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5	C	69.802 (751) 露台 Balcony : 2.480 (27) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	18,182,000	260,480 (24,210)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	3	C	69.802 (751) 露台 Balcony : 2.480 (27) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	18,091,000 18,616,000	259,176 (24,089) 266,697 (24,788)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	2	C#	67.368 (725) 露台 Balcony : 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	20,201,000 20,782,000	(27,863) 308,485 (28,665)	--	--	--	18.939 (204)	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Property			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 3 第3座	19	D#	70.471 (759) 露台 Balcony : 2.410 (26) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	24,349,000 25,045,000	345,518 (32,080) 355,394 (32,997)	--	--	--	--	--	--	52.263 (563)	--	--	--
	19	E#	72.188 (777) 露台 Balcony : 2.516 (27) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	23,047,000 24,409,000	319,264 (29,662) 338,131 (31,414)	--	--	--	--	--	--	44.725 (481)	--	--	--
	2	F#	67.327 (725) 露台 Balcony : 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	20,780,000	308,643 (28,662)	--	--	--	31.655 (341)	--	--	--	--	--	--
	12	G	24.173 (260) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	6,793,000	281,016 (26,127)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	11	G	24.173 (260) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	6,761,000	279,692 (26,004)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	10	G	24.173 (260) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	6,729,000	278,368 (25,881)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	9	G	24.173 (260) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	6,692,000	276,838 (25,738)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	7	G	24.173 (260) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	6,637,000	274,563 (25,527)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	G	24.173 (260) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	6,603,000	273,156 (25,396)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5	G	24.173 (260) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	6,570,000	271,791 (25,269)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	3	G	24.173 (260) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	6,542,000	270,633 (25,162)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	2	G	22.216 (239) 露台 Balcony : 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	7,462,000	335,884 (31,222)	--	--	--	8.769 (94)	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Pro Residential perty			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 5 第5座	19	B	26.031 (280) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	8,657,000	332,565 (30,918)	--	--	--	--	--	--	20.651 (222)	--	--	--
	18	B	26.031 (280) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	7,149,000	274,634 (25,532)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	17	B	26.031 (280) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	7,071,000	271,638 (25,254)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	16	B	26.031 (280) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	7,033,000	270,178 (25,118)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 6 (T6A) 第6座 (T6A)	18	E	34.613 (373) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	9,053,000	261,549 (24,271)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	17	E	34.613 (373) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	8,919,000	257,678 (23,912)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	16	E	34.613 (373) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	8,857,000	255,887 (23,745)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	15	E	34.613 (373) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	8,796,000	254,124 (23,582)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	11	E	34.613 (373) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	8,674,000	250,599 (23,255)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	10	E	34.613 (373) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	8,614,000	248,866 (23,094)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	9	E	34.613 (373) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	8,554,000	247,133 (22,933)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	7	E	34.613 (373) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	8,427,000	243,463 (22,592)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	E	34.613 (373) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	8,385,000	242,250 (22,480)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5	E	34.613 (373) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	8,343,000	241,037 (22,367)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Pro Residential perty			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 6 (T6A) 第6座 (T6A)	3	E	34.613 (373) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	8,302,000	239,852 (22,257)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	2	E	32.691 (352) 露台 Balcony : 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	9,073,000 9,631,000 9,681,000	277,538 (25,776) 294,607 (27,361) 296,137 (27,503)	--	--	--	14.369 (155)	--	--	--	--	--	--
Tower 6 (T6B) 第6座 (T6B)	2	B	58.402 (629) 露台 Balcony : 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	18,620,000 19,399,000	318,825 (29,603) 332,163 (30,841)	--	--	--	112.788 (1,214)	--	--	--	--	--	--
Tower 7 (T7A) 第7座 (T7A)	19	D	48.535 (522) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	14,025,000 14,096,000	288,967 (26,868) 290,430 (27,004)	--	--	--	--	--	--	41.100 (442)	--	--	--
	18	E	52.517 (565) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	13,446,000 13,547,000 13,620,000	256,931 (23,798) 257,955 (23,977) 259,345 (24,106)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	17	E	52.517 (565) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	13,247,000	252,242 (23,446)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	16	E	52.517 (565) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,962,000	246,815 (22,942)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	15	E	52.112 (561) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,597,000	241,729 (22,455)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	12	E	52.112 (561) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,476,000	239,407 (22,239)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	2	E	50.146 (540) 露台 Balcony : 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	13,378,000	266,781 (24,774)	--	--	--	24.803 (267)	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Residential Description of Pro perty			實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 7 (T7B) 第7座 (T7B)	19	C	51.862 (558) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	13,874,000	267,518 (24,864)	--	--	--	--	--	--	42,584 (458)	--	--	--
Tower 8 第8座	10	A	79.381 (854) 露台 Balcony : 2.788 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,306,000	268,402 (24,948)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	9	A	79.381 (854) 露台 Balcony : 2.788 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,127,000	266,147 (24,739)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	8	A	79.381 (854) 露台 Balcony : 2.788 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,021,000	264,811 (24,615)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	7	A	79.381 (854) 露台 Balcony : 2.788 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	20,813,000	262,191 (24,371)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	A	79.381 (854) 露台 Balcony : 2.788 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	20,710,000	260,894 (24,251)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5	A	79.381 (854) 露台 Balcony : 2.788 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	20,607,000	259,596 (24,130)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	3	A	79.381 (854) 露台 Balcony : 2.788 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	20,504,000 21,275,000	(24,009) 268,011 (24,912)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	2	A#	75.120 (809) 露台 Balcony : 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	20,275,000 21,040,000	(25,062) 280,085 (26,007)	--	--	--	7.383 (79)	--	--	--	--	--	--
	7	B	80.461 (866) 露台 Balcony : 2.900 (31) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	21,563,000	267,993 (24,900)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	B	80.461 (866) 露台 Balcony : 2.900 (31) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	21,455,000	266,651 (24,775)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	10	C	43.572 (469) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	11,107,000	254,911 (23,682)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	9	C	43.572 (469) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	11,086,000	254,429 (23,638)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	8	C	43.572 (469) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	11,067,000 11,097,000	(23,597) 254,682 (23,661)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Residential Description of Pro perty			實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 8 第8座	7	C	43.572 (469) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	10,993,000	252,295 (23,439)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	C	43.572 (469) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	10,973,000 11,226,000	251,836 257,643 (23,936)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5	C	43.572 (469) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	10,916,000	250,528 (23,275)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	3	C	43.572 (469) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	10,897,000	250,092 (23,235)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 9 (T9A) 第9座 (T9A)	10	A	82.406 (887) 露台 Balcony : 2.904 (31) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,996,000	266,922 (24,798)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	9	A	82.406 (887) 露台 Balcony : 2.904 (31) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,811,000	264,677 (24,590)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	8	A	82.406 (887) 露台 Balcony : 2.904 (31) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,702,000	263,355 (24,467)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	7	A	82.406 (887) 露台 Balcony : 2.904 (31) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,487,000 21,714,000	260,746 263,500 (24,480)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	A	82.406 (887) 露台 Balcony : 2.904 (31) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,380,000	259,447 (24,104)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5	A	82.406 (887) 露台 Balcony : 2.904 (31) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,274,000	258,161 (23,984)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	3	A	82.406 (887) 露台 Balcony : 2.904 (31) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,168,000 22,255,000	256,874 270,065 (25,090)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Pro Residential perty			實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元，每平方米 (元，每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 9 (T9A) 第9座 (T9A)	2	A#	78.056 (840) 露台 Balcony : 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	20,955,000 22,034,000	268,461 (24,946) 282,285 (26,231)	--	--	--	7.773 (84)	--	--	--	--	--	--
	10	B#	100.113 (1,078) 露台 Balcony : 3.610 (39) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	28,776,000	287,435 (26,694)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	9	B#	100.113 (1,078) 露台 Balcony : 3.610 (39) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	28,534,000	285,018 (26,469)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	8	B#	100.113 (1,078) 露台 Balcony : 3.610 (39) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	28,392,000	283,600 (26,338)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	7	B#	100.113 (1,078) 露台 Balcony : 3.610 (39) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	28,111,000	280,793 (26,077)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	B#	100.113 (1,078) 露台 Balcony : 3.610 (39) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	27,971,000 28,264,000	279,394 (25,947) 282,321 (26,219)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5	B#	100.113 (1,078) 露台 Balcony : 3.610 (39) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	27,832,000 29,903,000 31,278,000	278,006 (25,818) 298,692 (27,739) 312,427 (29,015)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	3	B#	100.113 (1,078) 露台 Balcony : 3.610 (39) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	27,693,000 29,249,000	276,617 (25,689) 292,160 (27,133)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Pro Residential perty			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 9 (T9A) 第9座 (T9A)	2	B#	95.037 (1,023) 露台 Balcony : 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	27,900,000 29,456,000	293,570 (27,273) 309,942 (28,794)	--	--	--	19.929 (215)	--	--	--	--	--	--
	7	D	76.417 (823) 露台 Balcony : 2.752 (30) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	20,563,000	269,089 (24,985)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	D	76.417 (823) 露台 Balcony : 2.752 (30) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	20,389,000	266,812 (24,774)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Tower 9 (T9B) 第9座 (T9B)	11	A#	79.757 (859) 露台 Balcony : 2.616 (28) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	30,418,000 31,934,000	381,383 (35,411) 400,391 (37,176)	--	--	--	--	--	--	67.427 (726)	--	--	--
	10	A	79.889 (860) 露台 Balcony : 2.776 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,632,000	270,776 (25,153)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	9	A	79.889 (860) 露台 Balcony : 2.776 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,449,000	268,485 (24,941)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	8	A	79.889 (860) 露台 Balcony : 2.776 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,422,000	268,147 (24,909)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	7	A	79.889 (860) 露台 Balcony : 2.776 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,241,000	265,881 (24,699)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	A	79.889 (860) 露台 Balcony : 2.776 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,167,000 22,213,000	264,955 (24,613) 278,048 (25,829)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5	A	79.889 (860) 露台 Balcony : 2.776 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	21,092,000	264,016 (24,526)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	3	A	79.889 (860) 露台 Balcony : 2.776 (30) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	20,988,000 21,962,000	262,715 (24,405) 274,906 (25,537)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 9 (T9B) 第9座 (T9B)	2	A#	75.665 (814) 露台 Balcony : 0.000 (0) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	24,999,000 26,103,000	330,391 (30,744) 344,981 (32,068)	--	--	--	39.717 (428)	--	--	--	--	--	--
	10	C	50.832 (547) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,773,000	251,279 (23,351)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	9	C	50.832 (547) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,665,000	249,154 (23,154)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	8	C	50.832 (547) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,602,000	247,915 (23,038)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	7	C	50.832 (547) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,477,000	245,456 (22,810)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	C	50.832 (547) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,415,000	244,236 (22,697)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5	C	50.832 (547) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,138,000	238,787 (22,190)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	3	C	50.832 (547) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,061,000	237,272 (22,049)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	11	E	53.272 (573) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,524,000 12,673,000	235,095 (21,857) 237,892 (22,117)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	10	E	53.233 (573) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,437,000	233,633 (21,705)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	9	E	53.233 (573) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,332,000	231,661 (21,522)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

物業的描述 Description of Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米/呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
Tower 9 (T9B) 第9座 (T9B)	8	E	53.233 (573) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,271,000	230,515 (21,415)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	7	E	53.233 (573) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,149,000	228,223 (21,202)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	6	E	53.233 (573) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	12,089,000	227,096 (21,098)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	5	E	53.233 (573) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	11,960,000	224,673 (20,873)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	3	E	53.233 (573) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 0.000 (0)	11,900,000	223,546 (20,768)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第三部份：其他資料 Part 3: Other Information

- (1) 準買家應參閱發展項目的售樓說明書，以了解該項目的資料。
Prospective Purchasers are advised to refer to the sales brochure for the development for information on the development.
- (2) 根據《一手住宅物業銷售條例》第 52(1)條及第 53(2)及(3)條， -
According to sections 52(1) and 53(2) and (3) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, -
- 第 52(1)條 / Section 52(1)
在某人就指明住宅物業與擁有人訂立臨時買賣合約時，該人須向擁有人支付售價的 5%的臨時訂金。
A preliminary deposit of 5% of the purchase price is payable by a person to the owner on entering into a preliminary agreement for sale and purchase in respect of the specified residential property with the owner.
- 第 53(2)條 / Section 53(2)
如某人於某日期訂立臨時買賣合約，並於該日期後的 5 個工作日內，就有關住宅物業簽立買賣合約，則擁有人必須在該日期後的 8 個工作日內，簽立該買賣合約。
If a person executes an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase, the owner must execute the agreement for sale and purchase within 8 working days after that date.
- 第 53(3)條 / Section 53(3)
如某人於某日期訂立臨時買賣合約時，但沒有於該日期後的 5 個工作日內，就有關住宅物業簽立買賣合約，則 - (i) 該臨時合約即告終止；(ii) 有關的臨時訂金即予沒收；及 (iii) 擁有人不得就該人沒有簽立買賣合約而針對該人提出進一步申索。
If a person does not execute an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase - (i) the preliminary agreement is terminated; (ii) the preliminary deposit is forfeited; and (iii) the owner does not have any further claim against the person for the failure.
- (3) 實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條及附表二第 2 部的計算得出的。
The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.
- (4) (i) 註：在第(4)段中，『售價』指本價單第二部份中所列之住宅物業的售價，而『成交金額』指臨時買賣合約中訂明的住宅物業的實際金額。因應不同支付條款及／或折扣按售價計算得出之價目，皆以進位到最接近的千位數作為成交金額。
Note: In paragraph (4), “Price” means the price of the residential property set out in Part 2 of this price list, and “transaction price” means the actual price of the residential property set out in the preliminary agreement for sale and purchase. The amount obtained after applying the relevant terms of payment and/or applicable discounts on the Price will be rounded up to the nearest thousand to determine the transaction price.
- 買方於簽署臨時買賣合約時須繳付相等於成交金額 5%之金額作為臨時訂金，其中港幣\$100,000 之部分臨時訂金必須以銀行本票支付，臨時訂金的餘額可以支票支付，本票及支票抬頭請寫「的近律師行」。
Upon signing of the Preliminary Agreement for Sale and Purchase, the Purchaser shall pay the Preliminary Deposit which is equivalent to 5% of the transaction price. HK\$100,000 being part of the Preliminary Deposit must be paid by cashier order and the balance of the Preliminary Deposit may be paid by cheque(s). The cashier order(s) and cheque(s) should be made payable to “DEACONS”.
- (A) (並無此編號之支付條款)
(No Terms of Payment of such numbering)
- (A1) (並無此編號之支付條款)
(No Terms of Payment of such numbering)
- (B) 90 天現金優惠付款計劃 90-day Cash Payment Plan (照售價減 2%) (2% discount from the Price)
- (1) 買方須於簽署臨時買賣合約(「臨時合約」)時繳付相等於成交金額 5%作為臨時訂金。買方須於簽署臨時合約後 5 個工作日內簽署正式買賣合約(「正式合約」)。
The Purchaser shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the transaction price upon signing of the preliminary Agreement for Sale and Purchase ("PASP"). The formal Agreement for Sale & Purchase ("ASP") shall be signed by the Purchaser within 5 working days after signing of the PASP.
- (2) 買方簽署正式合約時再付成交金額 5%作為加付訂金。
A further 5% of the transaction price being further deposit shall be paid by the Purchaser upon signing of the ASP.
- (3) 成交金額 90%即成交金額之餘款於買方簽署臨時合約後 90 天內由買方繳付。
90% of the transaction price being balance of the transaction price shall be paid by the Purchaser within 90 days after signing of the PASP.
- (B1) (並無此編號之支付條款)
(No Terms of Payment of such numbering)
- (B2) (並無此編號之支付條款)
(No Terms of Payment of such numbering)
- (B3) (並無此編號之支付條款)
(No Terms of Payment of such numbering)

- (C) (並無此編號之支付條款)
(No Terms of Payment of such numbering)
- (D) (並無此編號之支付條款)
(No Terms of Payment of such numbering)
- (E) (並無此編號之支付條款)
(No Terms of Payment of such numbering)
- (ii) **售價獲得折扣的基礎 The basis on which any discount on the Price is made available**
- (a) 見 4(i)。
See 4(i).
- (b) **「Club Wheelock」會員優惠 Privilege for 「Club Wheelock」 member**
在簽署臨時買賣合約當日，買方如屬「Club Wheelock」會員，可獲 1%售價折扣優惠。最少一位個人買方(如買方是以個人名義)或最少一位買方之董事(如買方是以公司名義)須為「Club Wheelock」會員，方可享此折扣優惠。
A 1% discount on the Price would be offered to the Purchaser who is a Club Wheelock member on the date of signing of the preliminary agreement for sale and purchase. At least one individual Purchaser (if the Purchaser is an individual(s)) or at least one director of the Purchaser (if the Purchaser is a corporation) should be a Club Wheelock member on the date of signing the preliminary agreement for sale and purchase in order to enjoy the discount offer.
- (c) **"Wheelock Living" 臉書頁面讀好優惠 "Wheelock Living" Facebook Page Likers' Discount**
凡於簽署臨時買賣合約購買本價單中所列之住宅物業前讀好"Wheelock Living" 臉書頁面的買家，可獲 1%售價折扣優惠。
A 1% discount from the Price would be offered to a Purchaser who has liked the "Wheelock Living" Facebook Page before signing the Preliminary Agreement for Sale and Purchase to purchase a residential property listed in this price list.
- (d) **印花稅優惠 Stamp Duty Discount**
買方購買本價單中所列之住宅物業可獲 10.5%售價折扣優惠。
A 10.5% discount on the Price would be offered to the Purchaser of a residential property listed in this price list.
- (e) **2023 新年優惠 2023 New Year Discount**
凡於 2023 年 6 月 30 日(包括當日)或之前簽署臨時買賣合約購買本價單中所列之住宅物業，可獲 1%售價折扣優惠。
A 1% discount from the Price would be offered to the Purchaser who signs the Preliminary Agreement for Sale and Purchase on or before 30 June 2023 to purchase a residential property listed in this price list.
- (f) (並無此編號之折扣)
(No discount of such numbering)
- (iii) **可就購買該發展項目中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益 Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the purchase of a specified residential property in the Development**
- (a) 見 4(i) 及 4(ii)。
See 4(i) and 4(ii).
- (b) (並無此編號之贈品、財務優惠或利益)
(No gift, or any financial advantage or benefit, of such numbering)
- (c) **住客車位認購權 Option to purchase Residential Parking Space**
購買本價單上設"#的住宅物業的買方可獲認購發展項目一個住客車位之權利(“認購權”)。買方需依照賣方所訂之時限決定是否購買發展項目一個住客車位及簽署相關買賣合約，逾時作棄權論。本認購權不得轉讓。發展項目住客車位的價單及銷售安排詳情將由賣方全權及絕對酌情決定，並容後公佈。將住宅停車位出售與否以及何時出售，以及銷售條款，一概由賣方全權酌情決定。
The Purchaser of a residential property marked with a "#" in this price list shall have an option to purchase a Residential Parking Space in the Development ("the Option"). Each such Purchaser must decide whether to purchase such a Residential Parking Space in the Development and must enter into a relevant sale and purchase agreement within the period as prescribed by the Vendor, failing which that Purchaser will be deemed to have given up the Option. The Option is not transferrable. Price List(s) and sales arrangements details of Residential Parking Space in the Development will be determined by the Vendor at its sole and absolute discretion and will be announced later. The decision as to whether and when to sell any Residential Parking Space and the terms of such sale are subject to the sole discretion of the Vendor.
- (d) (並無此編號之贈品、財務優惠或利益)
(No gift, or any financial advantage or benefit, of such numbering)
- (e) (並無此編號之贈品、財務優惠或利益)

(No gift, or any financial advantage or benefit, of such numbering)

(f) (並無此編號之贈品、財務優惠或利益)

(No gift, or any financial advantage or benefit, of such numbering)

(g) (並無此編號之贈品、財務優惠或利益)

(No gift, or any financial advantage or benefit, of such numbering)

(h) (並無此編號之贈品、財務優惠或利益)

(No gift, or any financial advantage or benefit, of such numbering)

(i) **傢俱及物件送贈優惠 Furniture and Objects Offer**

凡購買第 9 座(T9A)5 樓 B 單位之買方可免費獲贈下列傢俱和物件。有關傢俱及物件將於該單位成交日以「現狀」及「屆時之現狀」交予買方。賣方不會就任何該等傢俱或物件或其狀況、狀態、品質及性能，及其是否在可運作狀態作出任何保證或陳述，或負責任何維修或保養。受條款及條件約束。詳情請參閱相關交易文件。

Furniture and objects as set out in the table below will be provided to the purchaser of Unit B, 8/F, Tower 8 free of charge. The furniture and objects will be delivered to the purchaser upon completion of sale and purchase of the Unit in their “as-is” and “then as-is” condition. No warranty or representation whatsoever is given by the Vendor in any respect regarding any of the furniture or objects or the condition, state, quality or fitness of any of the furniture or objects or as to whether any of the furniture or objects is or will be in working condition, nor any repair or maintenance obligation whatsoever is taken up. Subject to terms and conditions. Please refer to the relevant transaction documents for details.

描述 Description	數量 Quantity	描述 Description	數量 Quantity
Entrance & Dining Area 玄關及飯廳			
Pendant lamp 吊燈	1	Knife 餐刀	6 sets
Dining table 餐桌	1	Spoon 匙子	6 sets
Dining chairs 餐椅	6	Wine glass 酒杯	6 sets
Big plate 大碟	6 sets	Champagne glass 香檳杯	6 sets
Small plate 小碟	6 sets	Napkin and napkin ring 餐巾及餐巾環	6 sets
Table mat 餐墊	6 sets	Vase with flowers 花卉盆栽	1 set
Fork 叉子	6 sets	Artwork 藝術品	1
Living Area 客廳			
Pendant lamp 吊燈	2	Book 書本	1
Metal artwork 金屬藝術品	1	Photo frame 相架	1
Sofa in fabric upholstery 布質沙發	1	Fragrance diffuser 香薰	1
Stool 座椅	1	TV cabinet 電視櫃	1
Coffee table 咖啡茶几	1	Vase with green 綠色植物盆栽	3 sets
Side table 邊几	1	Golden display 金色的擺件	1
Area rug 地毯	1	Curtain 窗簾	1 set
Cushions 靠枕	3	Sheer 窗紗	1 set
Whisky bottle and glasses set with tray 威士忌酒樽、酒杯及托盆	1 set		
Kitchen 廚房			
Marble serving board 雲石餐用托盆	1	Pasta with glass container 玻璃容器及意粉	3
Wine rack 酒架	1	Books 書本	2
Red wine 紅酒	2	Tall glass container 高身玻璃容器	1
Wine glasses 酒杯	2	Cooking utensils 煮食用具	1 set
Leather tray 人造皮托盆	1	Pot 煲	2
Sparkling water 有汽礦泉水	3	Pan 平底鑊	1
Water glass 玻璃杯	5	Olive oil 橄欖油	2
Metal frame basket 金屬果籃	1		
Master Bedroom 主人房			
Bed frame and headboard 床架及床頭板	1	Vase with flowers 花卉盆栽	1
Mattress 床褥	1	Metal artwork 金屬藝術品	1
Bedside table 床頭櫃	2	Curtain 窗簾	1 set
Area rug 地毯	1	Sheer 窗紗	1 set
Pendant lamp 吊燈	2 sets.	Blinds 窗簾	1 set
Bedding 床單	1 set	Wall mirror 掛牆鏡	1
Pillow 枕頭	2	Dressing table 梳妝桌	1
Cushions 靠枕	4	Stool 座椅	1
Throw 搭毯	1	Candle 蠟燭	1
Photo frame 相架	2	Gold container 金色器皿	1
Glass 玻璃杯	1	Tray for cosmetic 化粧品及托盆	1
Book 書本	2	Hand brush 化粧掃	1 set
Fragrance diffuser 香薰	1	Tray for brush 化粧掃托盆	1
Walk-in Closet 衣帽間			
Hanger 衣架	9	Cushion with fur 長毛靠枕	1
White shirt 白襯衣	2	Brief case 行李箱	2
Black shirt 黑襯衣	2	Orange throw 橙色搭毯	1
Jacket 外套	2	Handbag 手袋	1
White blouse 白色女裝襯衣	2	Handbag stand 手袋架	1
Scarf 圍巾	1	Display platform 陳列展示台	1
Shoes 皮鞋	1 pair	Fragrance diffuser 香薰	1
High heel shoes 高跟鞋	1 pair	Blanket 被單	2

描述 Description	數量 Quantity	描述 Description	數量 Quantity
Bedroom 2 睡房2			
Bed frame and headboard 床架及床頭板	1	Artwork 藝術品	1
Mattress 床褥	1	Vase with flowers 花卉盆栽	1
Bedside table 床頭櫃	1	Ring case 戒指盒	1
Area rug 地毯	1	Jewelry box 首飾盒	1
Pendant lamp 吊燈	1	Books 書本	4
Bedding 床單	1 set	Stone flower display 石花擺件	1
Pillow 枕頭	1	Golden rods display 金屬桿擺件	1
Cushion 靠枕	1	Fragrance diffuser 香薰	1
Throw 搭毯	1	Hat 帽子	1
Photo frame 相架	3	Leather box 皮盒	2
Curtain 窗簾	1 set	White blouse 白色女裝襯衣	5
Sheer 窗紗	1 set	Hangers 衣架	5
Bedroom 3 睡房3			
Floor lamp 地燈	1	Backpack 背包	1
Photo frame 相架	2	Box 盒子	2
Chair 椅子	1	Shirts 襯衣	4
Day bed with mattress 沙發床及床褥	1	Jacket 外套	1
Area rug 地毯	1	Hangers 衣架	5
Binoculars display 望遠鏡擺件	1	Clock 掛牆鐘	1
Fragrance diffuser 香薰	1	Fixed table 桌子	1
Cushions 靠枕	3	Artwork 藝術品	1
Throw 搭毯	1	Blind 窗簾	1 set
Book 書本	1	Pen with pen stand 筆連筆座	1
Study Room 書房			
Pendant lamp 吊燈	1	Boxes 盒子	4
Study desk 書桌	1	Metal globe display 金屬地球儀擺件	1
Study chair 書椅	1	Stone bookend 石書檔	2
Area rug 地毯	1	Magazine rack 雜誌架	2
Pen stand with pencils 筆筒及鉛筆	1	Fragrance diffuser 香薰	1
Letter holder 信件架	1	Metal frame magazine rack 金屬雜誌架	1
Books 書本	11	Magazine 雜誌	2
Rainbow colored vase with green 幻彩花瓶及綠色植物	1	Curtain 窗簾	1 set
Rainbow colored vase 幻彩花瓶	2	Sheer 窗紗	1 set
Golden vase with green 金色花瓶及綠色植物	1	Artwork 藝術品	1
Photo frame 相架	2		
Master bathroom 主人浴室			
Vase with flowers 花卉盆栽	1	Bathtub rack 浴缸架	1
Fragrance diffuser 香薰	1	Bathing salt 浴鹽	3
Soap dispenser 洗手液瓶	1	Bath towel 浴巾	6
Hand towel 手巾	1	Book 書本	1
Ceramic tray 陶瓷小盆	1	Shampoo and conditioner 洗髮乳及護髮乳	2
Guest Bathroom 客人浴室			
Vase with flowers 花卉盆栽	1	Fragrance diffuser 香薰	1
Soap dispenser 洗手液瓶	1	Bath towel 浴巾	2 sets
Glass 水杯	1	Shampoo and conditioner 洗髮乳及護髮乳	2
Metal tray 金屬小盆	1		
Corridor 走廊			
Artwork 藝術品	2		

(j) (並無此編號之贈品、財務優惠或利益)
(No gift, or any financial advantage or benefit, of such numbering)

(k) (並無此編號之贈品、財務優惠或利益)
(No gift, or any financial advantage or benefit, of such numbering)

(l) (並無此編號之贈品、財務優惠或利益)
(No gift, or any financial advantage or benefit, of such numbering)

(m) (並無此編號之贈品、財務優惠或利益)
(No gift, or any financial advantage or benefit, of such numbering)

(iv) **誰人負責支付買賣該發展項目中的指明住宅物業的有關律師費及印花稅 Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the sale and purchase of a specified residential property in the Development**

(a) 如買方選用賣方代表律師處理買賣合約、按揭及轉讓契，賣方同意支付買賣合約及轉讓契兩項法律文件之律師費用。如買方選擇另聘代表律師處理買賣合約、按揭及轉讓契，買方及賣方須各自負責有關買賣合約及轉讓契兩項法律文件之律師費用。

If the Purchaser appoints the Vendor's solicitors to handle the agreement for sale and purchase, mortgage and assignment, the Vendor agrees to bear the legal cost of the agreement for sale and purchase and the assignment. If the Purchaser chooses to instruct his own solicitors to handle the agreement for sale and purchase, mortgage or assignment, each of the Vendor and Purchaser shall pay his own solicitors' legal fees in respect of the agreement for sale and purchase and the assignment.

(b) 買方須支付一概有關臨時買賣合約、買賣合約及轉讓契的印花稅(包括但不限於任何買方提名書(如有)的印花稅、額外印花稅、買家印花稅及任何與過期繳付任何印花稅有關的罰款、利息及附加費等)。

All stamp duties on the preliminary agreement for sale and purchase, the agreement for sale and purchase and the assignment (including but without limitation any stamp duty on, if any, nomination or sub-sale, any special stamp duty, any buyer's stamp duty and any penalty, interest and surcharge, etc. for late payment of any stamp duty) shall be borne by the Purchaser.

(v) **買方須為就買賣該發展項目中的指明住宅物業簽立任何文件而支付的費用 Any charges that are payable by a Purchaser for execution of any document in relation to the sale and purchase of a specified residential property in the Development**

有關其他法律文件之律師費如：附加合約、買方提名書、有關樓宇交易之地契、大廈公契及其他樓契之核證費、查冊費、註冊費、圖則費及其他實際支出等等，均由買方負責，一切有關按揭及其他費用均由買方負責。

All legal costs and charges in relation to other legal documents such as supplemental agreement, nomination, certifying fee for Government Lease, deed of mutual covenant and all other title documents, search fee, registration fee, plan fee and all other disbursements shall be borne by the Purchaser. The Purchaser shall also pay and bear the legal costs and disbursements in respect of any mortgage.

(5) 賣方已委任地產代理在發展項目中的指明住宅物業的出售過程中行事：

The Vendor has appointed estate agents to act in the sale of any specified residential property in the Development:

賣方委任的代理：

Agents appointed by the Vendor：

會德豐地產（香港）有限公司

Wheelock Properties (Hong Kong) Limited

中原地產代理有限公司

Centaline Property Agency Limited

香港置業(地產代理)有限公司

Hong Kong Property Services (Agency) Limited

美聯物業代理有限公司

Midland Realty International Limited

世紀 21 集團有限公司及旗下特許經營商

Century 21 Group Limited and Franchisees

利嘉閣地產有限公司

Ricacorp Properties Limited

云房網絡(香港)代理有限公司

Qfang Network (Hong Kong) Agency Limited

第一太平戴維斯(香港)有限公司

Savills (Hong Kong) Limited

請注意：任何人可委任任何地產代理在購買該發展項目中的指明住宅物業的過程中行事，但亦可以不委任任何地產代理。

Please note that a person may appoint any estate agent to act in the purchase of any specified residential property in the Development. Also, that person does not necessarily have to appoint any estate agent.

(6) 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址為：<http://www.montereyhk.com.hk/>。

The address of the website designated by the Vendor for the Development is: <http://www.montereyhk.com.hk/> .